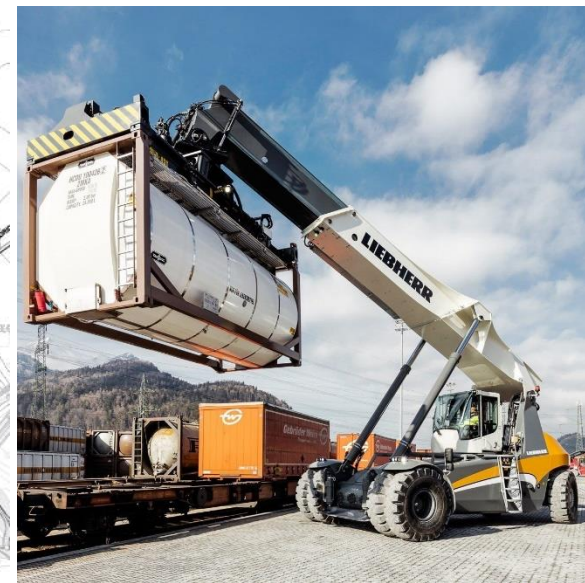


PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

Previanamente a la ejecución de las obras para la conexión de la Terminal Ferroviaria con la línea de ferrocarril existente se requerirá la autorización del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias ADIF



Mayo 2022



Cofinanciado por la Unión Europea
Mecanismo «Conectar Europa»

JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda

PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

ANTECEDENTES

- El 12 de septiembre de 2005 la Junta de Extremadura, el Ayuntamiento de Badajoz y SEPES suscribieron un Convenio Marco de colaboración para el Desarrollo de la Plataforma Logística del Suroeste Europeo (PLSE) como apoyo al corredor ferroviario Eje 16 de la red RTE-T.
- Con fecha 17 de mayo de 2006, se suscribió un Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Badajoz y SEPES, en el que se especifican los cometidos y compromisos de ambas Entidades para desarrollar la Actuación.
- El 8 de enero de 2008 se constituye la Plataforma Logística del Suroeste Europeo, S.A.
- Se designan los usos del suelo y se acuerda desarrollar la actuación urbanística como un Proyecto de Interés Regional (P.I.R.). Esta actuación abarca en una 1ª fase de 132 Ha.
- Así, la Junta de Extremadura, como Administración actuante, tramitaría el Proyecto de Interés Regional, mientras SEPES se encargaría de financiar y ejecutar las obras.
- Con fecha 11 de junio de 2014, SEPES y la Junta de Extremadura firman un nuevo convenio, como adenda al anterior, por el que el ejecutivo autonómico se hace cargo del desarrollo del proyecto de la 1ª Fase de la Plataforma Logística.



PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

SITUACIÓN ACTUAL DE LAS ACTUACIONES

- En agosto de 2014 la Junta de Extremadura licitó los proyectos y obras de la 1ª Fase de la urbanización de la PLSE por importe de 19,5 M. € (IVA incluido), así como los proyectos y obras de su terminal ferroviaria intermodal por importe de 8,24 M. € (con IVA).
- Las obras de urbanización de la 1ª etapa (60 Ha.) se adjudicaron en enero de 2015 a la UTE Dragados-Aglosan-Tecsa por importe de 12,58 M. € (IVA incluido), con un coste final, incluyendo modificado y liquidación, de 14,67 M.€. La obras concluyeron en diciembre de 2018 y en breve se van a licitar de forma conjunta las obras de la 2ª y 3ª etapas (72 Ha).
- Las obras de la terminal ferroviaria se adjudicaron en febrero de 2015 a la UTE Balpia-Ecisa-Civilsur por importe de 6,53 M. € (IVA incluido). No obstante, estas actuaciones tuvieron que ser rescindidas a mediados de 2017 por las modificaciones que exigió el Ministerio de Fomento relativos a la compatibilidad de la PLSE con el trazado de la futura Línea de Alta Velocidad Madrid-Lisboa en su tramo Badajoz-Frontera Portuguesa.
- El 3 de junio de 2016 el MAGRAMA aprobó la nueva DIA del tramo Badajoz-Frontera de la LAV Madrid-Lisboa, dando vía libre al Ministerio de Fomento para la aprobación definitiva del proyecto de dicho tramo, indispensable para tramitar la modificación del PIR de la PLSE.
- El 5 de marzo de 2018, la Junta de Extremadura y Adif, firmaron un convenio de redacción de proyecto y obra para la ejecución de la conexión y nueva terminal ferroviaria por un importe de 12,16 M€, modificado posteriormente y ampliado hasta 15,22 M€, estando ya ejecutadas las obras, pendiente de recepción únicamente.



PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

OBJETIVOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

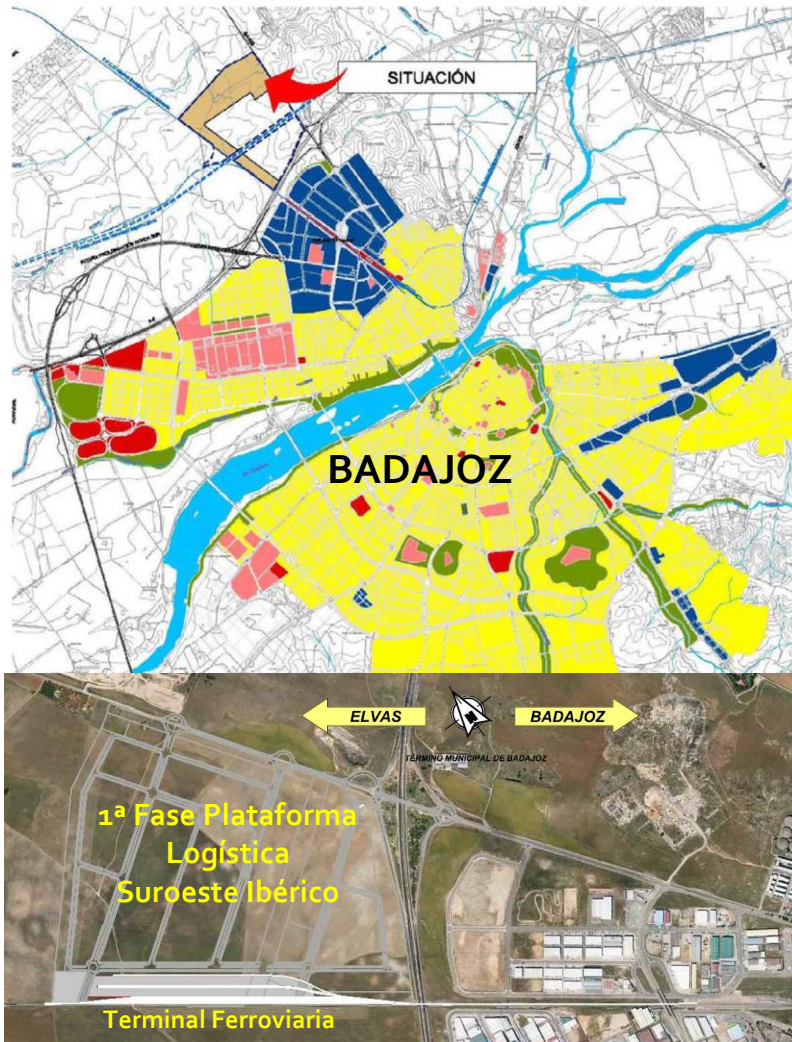
- El desarrollo de esta infraestructura forma parte de la estrategia logística que está impulsando la Junta de Extremadura para lograr un sistema de transporte multimodal, seguro, eficiente y sostenible, mejorando la competitividad de nuestras empresas y economía.
- Se pretende la creación y explotación de una oferta integrada de infraestructuras y de servicios para la promoción de todas aquellas actividades que están asociadas al transporte intermodal, la logística y distribución de mercancías.
- El desarrollo y ejecución de la PLSE quiere aprovechar el impulso que la UE, el Ministerio de Fomento español y el Gobierno de Portugal están dando al nuevo eje ferroviario de altas prestaciones Madrid-Badajoz y Badajoz-Sines/Lisboa, como parte del Corredor Atlántico de la Red Transeuropea de Transportes (RTE-T), así como la mejora de la línea Mérida-Puertollano.
- La inversión en conexiones autonómicas ferroviarias, aeroportuarias y por carretera que conllevará la construcción de la PLSE contribuirá a situar a la Comunidad Autónoma como centro logístico de referencia entre los ejes Madrid-Sevilla-Lisboa.



PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

UBICACIÓN ESTRATÉGICA ENTRE ESPAÑA Y PORTUGAL



- La actuación urbanística se sitúa al Norte de la Ciudad de Badajoz, en los terrenos comprendidos al norte de la Autopista A-5 y al oeste de la carretera de Campomaior adquiridos por SEPES y con una superficie de 132 hectáreas para una primera fase.

- La 1ª Fase de la urbanización de la Plataforma Logística limita al sur con la línea de ferrocarril convencional Ciudad Real-Badajoz-Frontera Portuguesa, con la que tendrá conexión ferroviaria la terminal intermodal de mercancías.

- La ubicación estratégica de la Plataforma Logística en el suroeste peninsular, como punto de acceso más cercano a los puertos de Lisboa y Sines, propiciará que su implantación contribuya de manera decisiva en el crecimiento de la economía extremeña, generando empleo e inversión.

JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda



Cofinanciado por la Unión Europea
Mecanismo «Conectar Europa»

PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

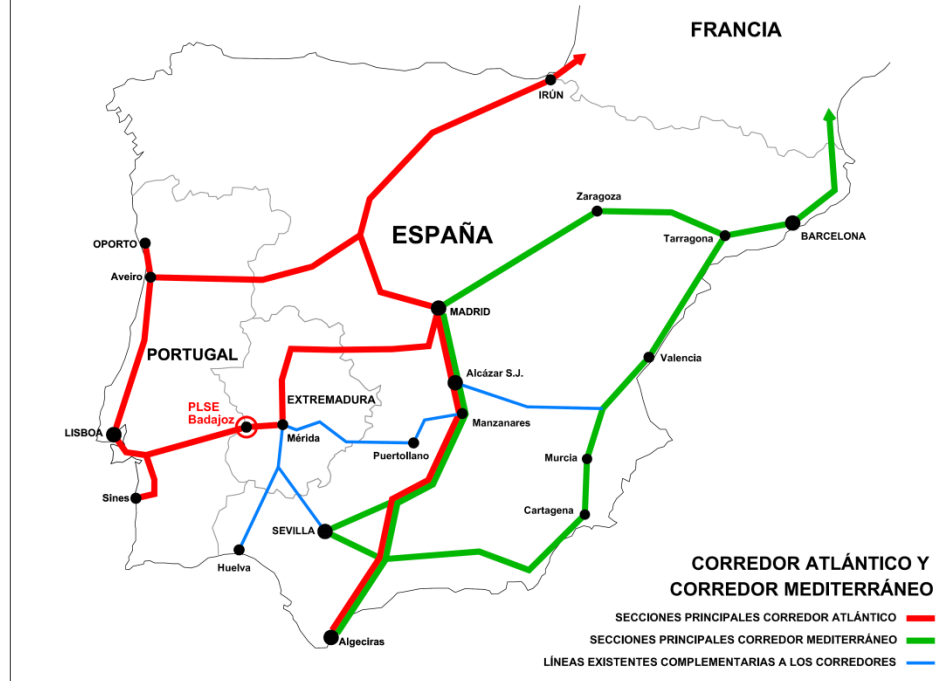
URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

INFRAESTRUCTURA DE APOYO AL CORREDOR ATLÁNTICO DE LA RED RTE-T

- El 12 de diciembre de 2013, y dentro del instrumento financiero Connecting Europe Facility, la UE 28 aprobó destinar 33.242 M€ para impulsar el primer tramo (2014/2020) de los 10 Corredores de la red básica dentro de la red transeuropea de transportes TEN-T
- Entre los 10 Corredores Prioritarios se encuentran los del Mediterráneo y Atlántico, siendo el corredor Atlántico el eje proyectado para unir España con Portugal y Francia a través de Extremadura.



CORREDORES RED TEN-T EN LA PENÍNSULA IBÉRICA



- La ubicación de la Plataforma Logística en Badajoz, por su carácter transfronterizo, la convierte en un nodo logístico esencial del corredor Atlántico, por lo que se la UE la ha incluido como infraestructura

JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda



Cofinanciado por la Unión Europea
Mecanismo «Conectar Europa»

PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

DESARROLLO DE LA PRIMERA FASE

- La primera fase de la Plataforma Logística contempla tres etapas de ejecución, con superficies y programación en el tiempo de acuerdo al cuadro siguiente:

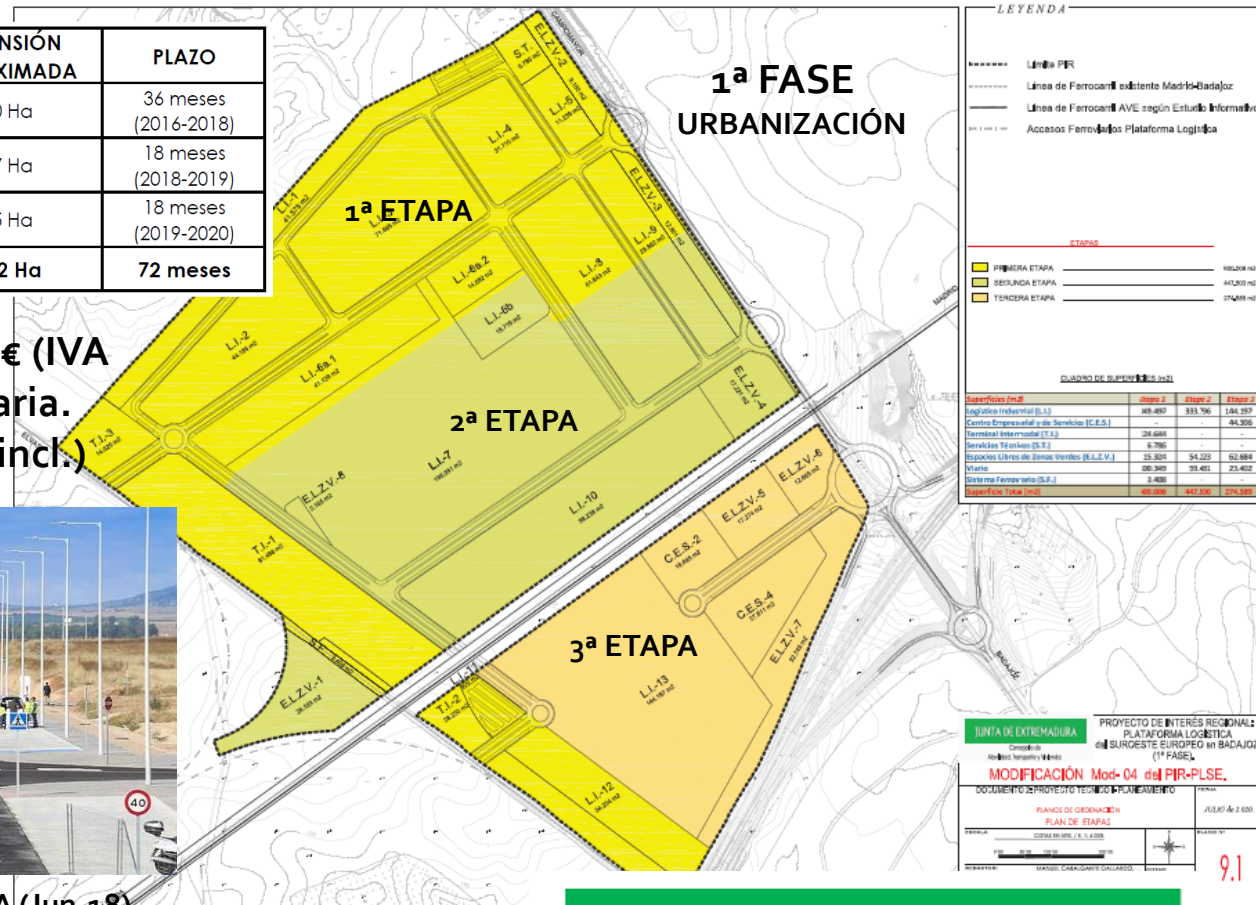
ETAPA	USO GENERAL	LOCALIZACIÓN	EXTENSIÓN APROXIMADA	PLAZO
1ª	LOGÍSTICO-INDUSTRIAL	NORTE Y SUR LAV	60 Ha	36 meses (2016-2018)
2ª	LOGÍSTICO-INDUSTRIAL	NORTE LAV	37 Ha	18 meses (2018-2019)
3ª	TERCIARIO	SUR LAV	35 Ha	18 meses (2019-2020)
TOTAL:			132 Ha	72 meses

1ª FASE:

- Coste total estimado: 53,82 M. € (IVA incl.) incluyendo terminal ferroviaria.
- Coste 1ª Etapa: 26,93 M. € (IVA incl.)



1ª ETAPA URBANIZACIÓN YA TERMINADA (Jun-18)



Cofinanciado por la Unión Europea
Mecanismo «Conectar Europa»

PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Se ha proyectado la Ordenación de un total de 1.322.100 m² (132,21 ha) según el plano adjunto.
- Se proponen tres accesos viarios mediante tres glorietas situadas: dos en la carretera BA-020 comunicadas directamente con los dos viales principales de la Zona Norte de la Plataforma, y una tercera en el enlace 403 de la Autovía del Suroeste A-5.
- En la Zona Norte y Sur se han situado los usos TERMINAL INTERMODAL (T.I.) con unos 124.644 m² de parcela, junto a la línea de ferrocarril actual convencional para la construcción de una terminal ferroviaria intermodal de mercancías.
- En la Zona Norte y Sur se han situado los usos LOGISTICO INDUSTRIAL (L.I.) con unos 820.646 m² de parcelas con destino a empresas del sector logístico y/o industrial.
- En la Zona Norte y Sur se han situado los ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES con una superficie total de unos 132.234 m².
- En la Zona Sur se proyecta el CENTRO EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS (C.E.S.), con una superficie de unos 44.306 m² de parcelas con destino al sector Servicios y Comercial.
- En la 1ª etapa ya se han urbanizado 60 ha, finalizada en junio de 2018



* Previamente a la ejecución de las obras para la conexión de la Terminal Ferroviaria con la línea de ferrocarril existente se requerirá la autorización del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias ADIF



LEYENDA

----- Línea PIR
 ----- Línea de Ferrocarril existente Madrid-Badajoz
 ----- Línea de Ferrocarril AVE según Estudio Informático
 --- Acceso Ferroviario a Plataforma Logística

NORMAS ZONALES

- NORMA ZONAL 1: LOGÍSTICA INDUSTRIAL (LI)
- NORMA ZONAL 2: CENTRO EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS (CES)
- NORMA ZONAL 3: EQUIPAMIENTO TERMINAL INTERMODAL (TI)
- NORMA ZONAL 4: SERVICIOS TÉCNICOS (ST)
- NORMA ZONAL 5: ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (ELZV)
- NORMA ZONAL 6: SISTEMA VIARIO
- NORMA ZONAL 7: SISTEMA FERROVIARIO (SUF)

Régimen Excepcional:
 Las parcelas limitadas como LI-12 y LI-13 quedan limitadas expresamente en su edificabilidad máxima por parcela sobre rasante, no pudiendo superar el valor de 0,90 m² construidos por cada m² de suelo.
 Asimismo la parcela LI-12 queda limitada en su edificabilidad máxima por parcela sobre rasante, no pudiendo superar el valor de 0,87 m² construidos por cada m² de suelo.

Todo ello, conforme se recoge expresamente en la redacción final del Anexo IV: Edificación de la Sección 11 Logística Industrial del Título Cuarto Normas Particulares de la Normativa Urbana del PIR.

JUNTA DE EXTREMADURA
 Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda

PROYECTO DE INTERÉS REGIONAL:
 PLATAFORMA LOGÍSTICA
 del SURGESTE EUROPEO en BADAJOZ
 (1ª FASE)

MODIFICACIÓN Mod-04 del PIR-PLSE.

DOCUMENTO APROBADO TÉCNICO - PLANEAMIENTO
 PLANOS DE ORDENACIÓN
 CALIFICACIÓN, NORMAS ZONALES Y
 ELEMENTOS DE ORDENACIÓN

FECHA: JULIO de 2 020

ESCALA: 1:5000
 COMA EN MTS. 1:5000

PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- La Ordenación resultante permite, tanto el acceso a la Plataforma, como la circulación interior en condiciones adecuadas al tráfico previsible. En la tablas siguientes se resumen las superficies por usos asignados y tipología de los mismos.

RESUMEN POR USOS		Superficies		Edificabilidad	
		m²	%	m²/m²	m² edificables
USOS LUCRATIVOS		864.952	65,42%	-	723.491,57
LOGISTICO INDUSTRIAL (LI)		820.646	62,07%	0,9	679.185,57
CENTRO EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS (CES)		44.306	3,35%		44.306,00
USOS NO LUCRATIVOS		457.148	34,58%		15.787,68
SERVICIOS TÉCNICOS (ST)		6.786	0,51%	0,1	678,60
EQUIPAMIENTOS: TERMINAL INTERMODAL (TI)		124.644	9,43%	0,1	12.464,40
SISTEMA VIARIO		190.076	14,38%	0	0
SISTEMA FERROVIARIO		3.408	0,26%	0	0
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		132.234	10,00%	0,02	2.644,68
		m2	%	m2/m2	M2 Edif. Lucr.
Edif. TOTAL (Usos Lucrativos)		1.322.100	100,00%	0,54723	723.491,57
		m2	%	m2/m2	M2 Edif. Total
Edif. TOTAL (Conjunto del PIR)		1.322.100	100,00%	0,55917	739.279,25

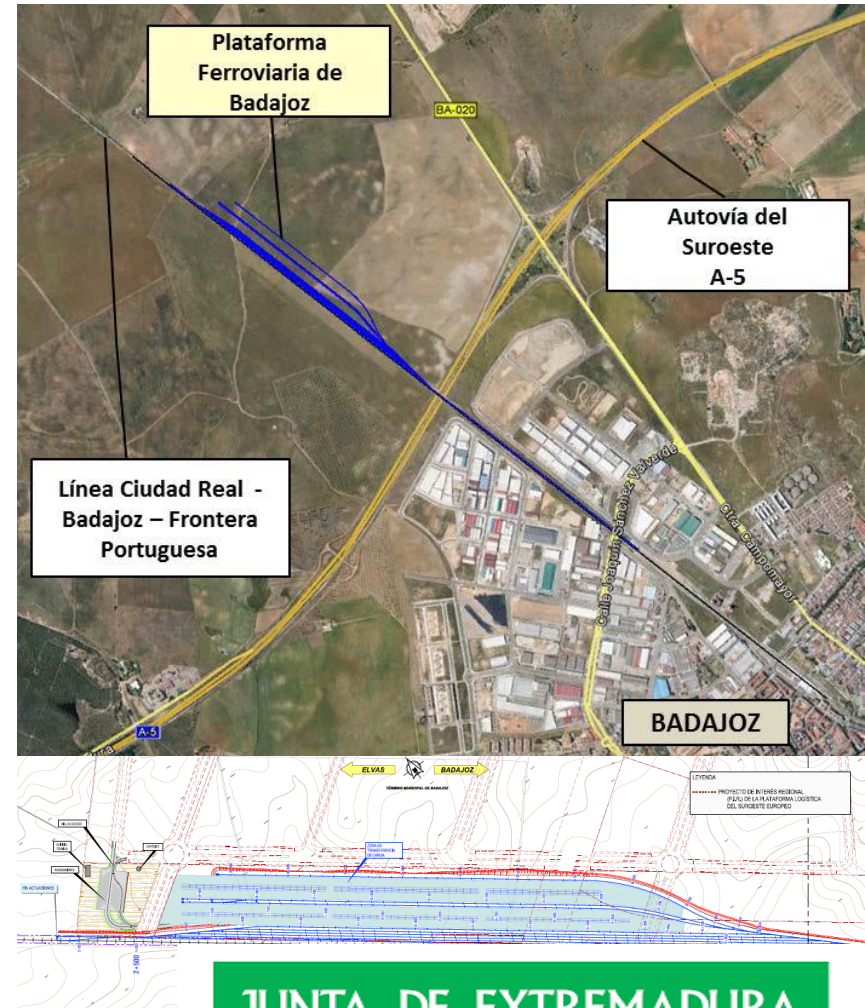


PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

CONEXIÓN Y TERMINAL FERROVIARIA INTERMODAL

- En el PIR de la Plataforma Logística de Badajoz se integra, como parte esencial de la misma, una terminal ferroviaria de mercancías, que permitirá y facilitará el transporte intermodal entre la carretera y el ferrocarril.
- Con una extensión de 12,5 Ha. se dispone como estación pasante de forma paralela a la línea convencional actual C. Real-Badajoz-Frontera Portuguesa, con la que conecta en dos extremos. También se ha previsto su futura conexión con la línea de alta velocidad Madrid-Lisboa.
- El proyecto y obras de la terminal ferroviaria se ha ejecutado mediante un Convenio entre la Junta de Extremadura y Adif. Las obras se iniciaron en octubre de 2019 y han finalizado en mayo de 2022.
- La actuación mediante Convenio con ADIF, tiene asignado un importe total de unos 15,22 M€.

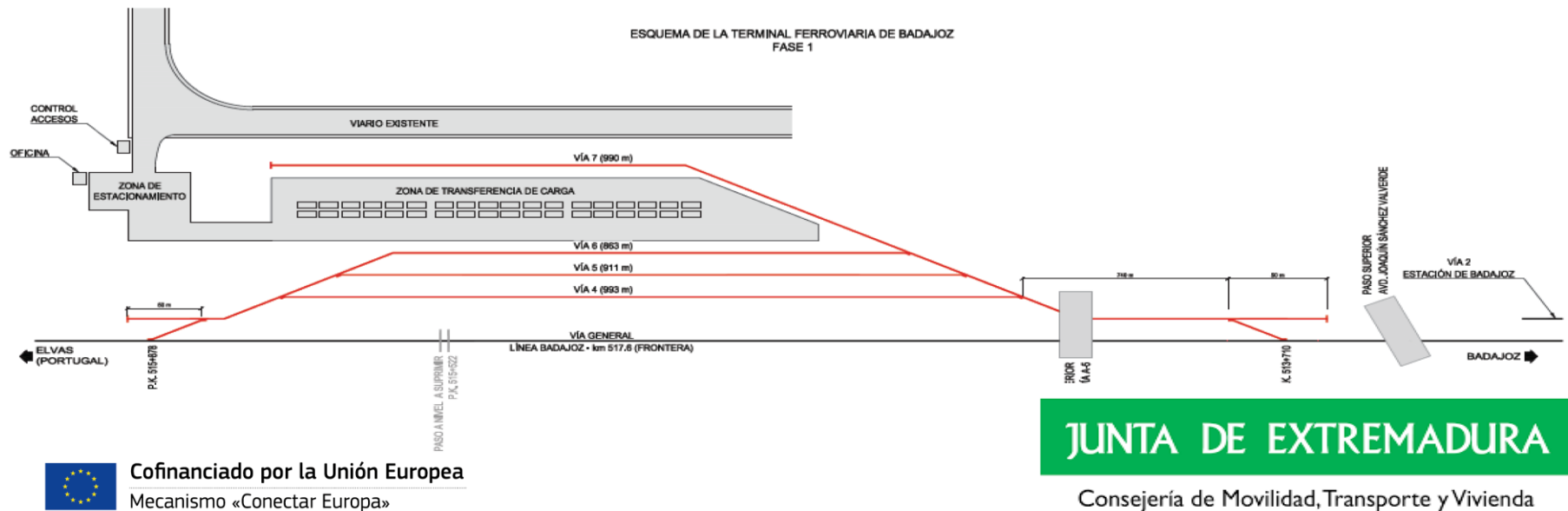


PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

TERMINAL FERROVIARIA

- Dispone de 3 vías de recepción/expedición de trenes de entre 863 y 993 m, así como de 2 vías para carga y descarga de hasta de 863 y 990 m. También dispone de una vía en mango para maniobras de 800 m hacia la estación de Badajoz, nueva señalización e instalaciones de seguridad.
- Dispone de 4.500 m² de losas de hormigón para carga/descarga y acopio de contenedores y 31.900 m² de zonas pavimentadas y viales. Cuenta con un edificio técnico, control de accesos, báscula de pesaje y cerramiento perimetral.
- Tiene capacidad de acopio de hasta 720 contenedores de 20 pies (Teus), capacidad de recepción de hasta 5 trenes/día de 750 m y 1.500 Tm cada uno, y capacidad para tratar un máximo de 118.560 Teus/año.



PRESUPUESTOS

- Para el desarrollo urbanístico de la Plataforma Logística, la Junta de Extremadura ha dispuesto una dotación presupuestaria plurianual de 40,00 M. €, consignada en la Ley de Presupuestos Generales de la C. A. de Extremadura para el periodo 2.014-2020. Posteriormente se ha obtenido financiación europea (fondos CEF), con una cofinanciación de 7,57 M€
- Al mismo tiempo se disponían 15,22 M € para la construcción de la terminal ferroviaria de mercancías ubicada dentro de la Plataforma Logística y 6,62 M.€ para la subestación eléctrica.
- Con una inversión ya realizada de unos 40,00 M€, se ha completado el desarrollo y ejecución del proyecto de urbanización en su 1ª etapa de unas 60 ha, que incluye el desarrollo de la zona norte de los terrenos, los terrenos donde se aloja la terminal ferroviaria de mercancías ejecutada, los accesos exteriores ejecutados así como conexiones a las redes de infraestructuras generales del municipio como el abastecimiento de agua potable y la conexión a la red de saneamiento de la ciudad.
- Está iniciada la urbanización de las etapas 2ª y 3ª, que se estima en unos 17,00 M€, completándose así la urbanización de la totalidad de la primera fase de la Plataforma Logística de acuerdo a la delimitación del Proyecto de Interés Regional aprobado.
- La inversión total de las 3 etapas que constituyen la urbanización de la 1ª Fase de la PLSE junto con la terminal ferroviaria intermodal, y los accesos supondrán una inversión total de unos 54,40 M€.



PLATAFORMA LOGÍSTICA DEL SUROESTE EUROPEO EN BADAJOZ

URBANIZACIÓN 1ª FASE Y CONEXIÓN FERROVIARIA

INVERSIÓN TOTAL PRIMERA FASE

- La inversión total, según los costes estimados para el desarrollo de la primera fase por etapas, se distribuiría de acuerdo al siguiente cuadro (importes sin IVA):

ETAPA	USO GENERAL	LOCALIZACIÓN	EXTENSIÓN APROXIMADA	PRESUPUESTO APROXIMADO
1ª	LOGÍSTICO-INDUSTRIAL	NORTE y SUR LAV	60 Ha	24.928.000 €
2ª	LOGÍSTICO-INDUSTRIAL	NORTE LAV	37 Ha	7.745.000 €
3ª	TERCIARIO	SUR LAV	35 Ha	7.327.000 €
		TOTAL:	132 Ha	40.000.000 €

- En la primera etapa también se ejecutaron, con un importe de 3,03 M€ (IVA incl.), las conexiones viarias y rotondas de acceso, las acometidas de instalaciones, así como las asistencias técnicas para el control de las obras.
- La construcción de la terminal ferroviaria, se estima su liquidación por un importe de unos 15,22 M€ (IVA incl.).
- El presupuesto estimado total de inversión asciende pues a 54,40 M€.



AYUDAS UE: COFINANCIACIÓN FONDOS CEF

- Con fecha 10 de octubre de 2014, la UE, a través del mecanismo Connecting Europe Facility (CEF), aprobó una inversión de 26.250 M. € para el periodo 2014-2020, con el fin de financiar actuaciones en los corredores ferroviarios de la red básica, entre ellos el tramo del Corredor Atlántico que discurre por Extremadura.
- La Plataforma Logística del Suroeste Europeo está situada en la Core Network (red básica), y en una sección predeterminada del corredor Atlántico (LAV Madrid-Badajoz-Lisboa) de la red TEN-T.
- Por ello, y debido a su posición estratégica y carácter transfronterizo, esta infraestructura se considera como nodo de la Comprehensive Network, con lo que los proyectos y obras pueden ser cofinanciados con fondos CEF en la convocatoria multianual, dotada de 11.000 M. € para estos cometidos.
- En base a ello, en febrero de 2015 la Junta de Extremadura presentó la candidatura a la convocatoria 2014 del programa CEF-Transportes, con el objetivo de conseguir financiación europea para la PLSE y su terminal ferroviaria.
- Como resultado de la petición, en julio de 2015 la UE seleccionó la Plataforma Logística y terminal ferroviaria de Badajoz, y le concedió un 21,75% de cofinanciación, la máxima posible para este tipo de nodos multimodales. Esta adjudicación se modificó excluyendo de la fuente CEF la urbanización de la 2ª y 3ª etapa para financiarse con fondos FEDER, por lo que la contribución CEF máxima es de 5,27 M€ sobre la inversión elegible (sin IVA) por importe de 24.244.400,70 euros máximo de financiación CEF. Action nº: 2014-ES-TM-0547-M Intermodal Logistics Platform in Southwestern Europe. Grant Agreement Nº: INEA/CEF/TRAN/M2014/1039904 .



COFINANCIACIÓN CEF DE LA ACTUACIÓN



Cofinanciado por el Mecanismo
«Conectar Europa» de la Unión Europea

El presente trabajo está financiado por la Unión Europea.

Action nº: 2014-ES-TM-0547-M Intermodal Logistics Platform in Southwestern Europe.

Grant Agreement N°: INEA/CEF/TRAN/M2014/1039904

Inversión: 24.244.400,70 €

Cofinanciación por el Mecanismo “Conectar Europa”: 5.272.125,30 €.



Cofinanciado por la Unión Europea
Mecanismo «Conectar Europa»

JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Movilidad, Transporte y Vivienda